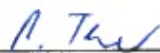


Plangenehmigt gem. § 18 AEG  
i.V.m. § 74 Abs. 6 VwVfG  
am 03.02.2021  
651pä/006-2020#033  
Eisenbahn-Bundesamt,  
Außenstelle München

Im Auftrag   
Turner



Anlage 15.1

## 2. S-Bahn-Stammstrecke München

### Unterlage zur 13. Planänderung

### 13. Planänderung

### zum Planfeststellungsbeschluss PFA 1

(Anpassung Baustraße)

### Grunderwerbsverzeichnis (verschlüsselt)

### Planfeststellungsabschnitt 1

Vorhabenträger:



DB Netz AG  
Regionalbereich Süd  
Richelstraße 3, 80634 München



Digital unterschrieben  
von Kai Kruschinski  
Datum: 2020.12.18  
09:41:30 +01'00'



DB Station & Service AG  
Bahnhofsmanagement München  
Bayerstraße 10a, 80335 München

München, den 25.09.2020  
Erstellt im Auftrag der Vorhabenträger



DB Energie GmbH  
Energieversorgung Süd  
Richelstraße 3, 80634 München

Projektgesellschaft:



DB Netz AG  
Großprojekt 2. S-Bahn-Stammstrecke München  
Arnulfstr. 27, 80335 München, Tel 089/1308-0

**Vorbemerkung zum Grunderwerbsverzeichnis**

Stand Grundbuch-Datenerhebung: 14.07.2004/18.04.2008/ 2010/ 02.2012/ 08.2014 / 03.2018 / 02.2019

**Verzeichnis der Abkürzungen**

**1. Kulturart laut Grundbuch (Nutzungsart Bestand)**

A:	Ackerland
Bahngel:	Bahngelände
Baupl:	Bauplatz
G:	Gartenland
GF:	Gebäude- und Freifläche
GFD:	Gebäude- und Freifläche Dienstleistungen, Handel, Wirtschaft
GFE:	Gebäude- und Freifläche Erholung
GFHD - Verwaltung, freie Berufe:	GFHD - Verwaltung, freie Berufe
GFI:	Gebäude- und Freifläche Industrie, Gewerbe
GFV:	Gebäude- und Freifläche Verkehr, Ver- und Entsorgung
GFW:	Gebäude- und Freifläche Wohnen
GFW - Gruppenhaus:	Gebäude- und Freifläche Wohnen – Gruppenhaus
GFVV:	Gebäude, Freiflächen, Wohnen, Ver- und Entsorgung
GFÖ:	Gebäude- und Freifläche Öffentlich
GFÖ- Friedhof:	Gebäude- und Freifläche Öffentlich – Friedhof
Garage:	Garage
Gr:	Grünfläche
Grünanl:	Grünanlage
HistorA:	Historische Anlage
Park:	Park
Platz:	Platz
Schutzfl:	Schutzfläche, -streifen
Sportpl:	Sportplatz
Stra mZ:	Straße mit Zugehörungen
Straße:	Straße
U:	Ödland/Unland
VersorgA:	Versorgungsanlage
Wa:	Wasserfläche
Wa mZ:	Wasserfläche mit Zugehörungen
Weg:	Weg

**2. Weitere Abkürzungen (Nutzungsart neu)**

DBB:	Dauerhafte Beanspruchung für Technische Anlage des Projekts
DDR:	Dienstbarkeit für Dritte
DT:	Dienstbarkeit Technische Anlage
DW:	Dienstbarkeit Wegerecht
DB:	Dienstbarkeit Landschaftsplanerische Maßnahme
ET:	Erwerb Technische Anlage
EDR:	Erwerb für Dritte
VB:	Vorübergehende Inanspruchnahme Brunnen
VG:	Vorübergehende Inanspruchnahme oberirdisch
VT:	Vorübergehende Inanspruchnahme unterirdisch

		Gemeinde Landeshauptstadt München												
		Neuhausen												
		Gemarkung												
		Neuhausen												
Gemarkung lfd. Nr.	Anlage	Eigentümer Abt. I Name, Vorname Straße, Wohnort	Nutzer Abt. II Name, Vorname Straße, Wohnort	Grundbuchbe- zirk	Grundbuch Band Blatt	Fist- Nr.	Nutzungsart	Grund- stücks- fläche [m²]	Erwerbs- fläche [m²]	10	11	12	Nutzungs- art	Bemerkungen
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Neuhausen- Neuhausen	4 4	15.2.3B 15.2.3C 15.2.4B 15.2.5B 15.2.6B 15.2.5C 15.2.5D 15.2.5E 15.2.6C			Neuhausen	1 24058	22476- 229	Bahngel	348506 348506		68734 68008 4763 221		DBB DBB DB DW VG 16048 VG 16301 VG 16368 VG +67 VG	1. Gleisrecht 2. Durchleitungsrecht 3. Geh- und Fahrrecht 4. Immissionsduldungs- verpflichtung Erkundungs- und Rettungsstellen im Bereich vorhandener dinglicher Sicherung für Bahnanlagen (DB/DBB)
	4 4	15.2.3B 15.2.3C 15.2.4B 15.2.5B 15.2.5C 15.2.5D 15.2.5E 15.2.6C			Neuhausen	1 24058	22476- 229	Bahngel	348506 348506					5. Durchleitungsrecht (Abwasserleitung) 6. Geh- und Fahrrecht

Planfeststellungsabschnitt 1 Landeshauptstadt München		Gemeinde Landeshauptstadt München Neuhausen												
Gemarkung	lfd. Nr.	Anlage	Eigentümer Abt. I Name, Vorname Straße, Wohnort	Nutzer Abt. II Name, Vorname Straße, Wohnort	Grundbuchbe- zirk	Grundbuch Band Blatt	Fist- Nr.	Nutzungsart	Grund- stücks- fläche [m²]	Erwerbs- fläche [m²]	Grund- dienst- barkeit [m²]	Vorüber- gehende Inanspruch- nahme [m²]	Nutzungs- art	Bemerkungen
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
	4	15-2-3B			Neuhausen	2245- 24058	229	Bahngel	367479 348506					7. Immissionsduldungs- verpflichtung 8. Anlagenutzungsrecht (Versorgungskanal) 9. Geh- und Fahrrecht 10. Immissionsduldungs- verpflichtung 11. Immissionsduldungs- verpflichtung 12. Beschränkte persönliche Dienstbarkeit 13. Beschränkte persönliche Dienstbarkeit
	4	15.2.3C												
		15-2-4B												
		15-2-5B												
		15-2-6B												
		15-2-5C												
		15-2-5D												
		15.2.5E												
		15.2.6C												

Planfeststellungsabschnitt 1 Landeshauptstadt München		Gemeinde Landeshauptstadt München Neuhausen												
Gemarkung	lfd. Nr.	Anlage	Eigentümer Abt. I Name, Vorname Straße, Wohnort	Nutzer Abt. II Name, Vorname Straße, Wohnort	Grundbuchbe- zirk	Grundbuch Band Blatt	Fist- Nr.	Nutzungsart	Grund- stücks- fläche [m²]	Erwerbs- fläche [m²]	Grund- dienst- barkeit [m²]	Vorüber- gehende Inanspruch- nahme [m²]	Nutzungs- art	Bemerkungen
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Neuhausen	27	45-2-3A 45 45-2-3B 15.2.3C			Neuhausen	1 16936	240/6	Lagerpl	3495			924 VG 186 VG	neu	1. Bau- und Ein- wirkungsduldungs- verpflichtung 2. Einfriedungsunterhalts-, - ausbesserungs- u. - erneuerungspflicht 3. Auflassungsvor-merkung

Planfeststellungsabschnitt 1 Landeshauptstadt München		Gemeinde Landeshauptstadt München Neuhausen												
Gemarkung	lfd. Nr.	Anlage	Eigentümer Abt. I Name, Vorname Straße, Wohnort	Nutzer Abt. II Name, Vorname Straße, Wohnort	Grundbuchbe- zirk	Grundbuch Band Blatt	Fist.- Nr.	Nutzungsart	Grund- stücks- fläche [m²]	Erwerbs- fläche [m²]	Grund- dienst- barkeit [m²]	Vortber- gehende Inanspruch- nahme [m²]	Nutzungs- art	Bemerkungen
Neuhausen	28	45-2.3A 45-2.3B 15.2.3C			Neuhausen	1 14730	7 232	8 Gebäude, Freiflächen	9 5927	10	11	12	13	1. Duldung von Einwirkungen aller Art 2. Benützungs-recht 3. Trafostations-recht